

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

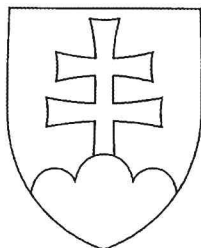
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2025/031617-024

Nové Zámky

29. 12. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Lipová - Zmeny a doplnky č.1“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Lipová po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Lipová - Zmeny a doplnky č.1“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Pred konečným schválením strategického dokumentu na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, predložiť tento dokument na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa ustanovení § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti priložiť kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené vo vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
2. Do textu strategického dokumentu zapracovať požiadavky vo veci ochrany ovzdušia podľa stanovísk Okresného úradu Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v odôvodnení v bode č. 9 a č. 11.
3. Do textu strategického dokumentu zapracovať požiadavky vo veci ochrany vôd podľa stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v odôvodnení v bode č. 11.
4. Do textu strategického dokumentu zapracovať požiadavky vo veci ochrany prírody a krajiny podľa stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v odôvodnení v bode č. 11.

2

13000014

—

—

—

—

—

001_20251231_38/11

GM: 2

BS: 6

III
■■■■■■■■■■

2/8

Odôvodnenie

Obec Lipová predložila Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 03.11.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Lipová - Zmeny a doplnky č.1“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh uvedeného strategického dokumentu. Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Lipová (ďalej len „obstarávateľ“).

Oznámenie bolo predložené v zmysle ust. § 5 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou, ide o prvú aktualizáciu územného plánu obce Lipová, ktorý bol schválený uznesením č.300/2018 obecného zastupiteľstva dňa 15.06.2018. Zmenou legislatívy, spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č.1. Návrh vznikol na podnet súkromných majiteľov pozemkov a obce Lipová.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lipová majú za cieľ vytvoriť predpoklady pre využitie vnútorných územných rezerv pre rozvoj bývania v rozptyle a v kompaktných ucelených perspektívnych lokalitách v súlade s právoplatnou recipročnou výmenou území medzi mestom Šurany a obcou Lipová.

Predmetom riešenia je:

- funkčná zmena v požadovaných kompaktných lokalitách;
- riešenie IBV v rozptyle (disponibilné pozemky vhodné na realizáciu IBV rozptýlené po celom území obce);
- zapracovanie rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky o zmene hranice katastrálneho územia Šurany a Mlynský Sek v okrese Nové Zámky, ktoré bolo vydané na základe dohody medzi Mestom Šurany a Obcou Lipová o zmene priebehu hranice katastrálnych území a zámene katastrálnych území.

Riešené lokality:

- Lokalita č.1 „ZAD 1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-J1 severne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena vnútornej organizácie územia v rámci plôch funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 1,5973 ha.

- Lokalita č.2 „ZAD 1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B západne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,1188 ha

- Lokalita č.3 „ZAD č.1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B2 západne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ornej pôdy na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,6720ha

- Lokalita č.4 „ZAD č.1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B3 a ÚPC-B južne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,2077 ha.

- Lokalita č.5 „ZAD č. 1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B južne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,1991 ha.

- Lokalita č.6 „ZAD č.1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F2 južne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ornej pôdy na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 1,8402 ha.

-Lokalita č.7 „ZAD č.1“ / k.ú. Mlynský Sek / Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,2154 ha.

- Lokalita č.8 „ZAD č. 1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,1413 ha.

- Lokalita č.9 „ZAD č.1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,1538 ha.

- Lokalita č.10 „ZAD č. 1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Realizácia miestnej cesty a odstránenie dopravnej závary na slepo končiacich MC. Celková plocha lokality je 0,4516 ha.

-Lokalita č.11 „ZAD č.1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F južne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,2030 ha.

-Lokalita č.12 „ZAD č.1“ / k.ú. Mlynský Sek /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-E východne od centra obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcej záhrady na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,0516 ha.

-Lokalita č.13 „ZAD č.1“ / k.ú. Ondrochov /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-O1 v miestnej časti Ondrochov. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ornej pôdy na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 1,2228 ha.

-Lokalita č.14 „ZAD č.1“ / k.ú. Ondrochov /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-T1 a ÚPC-T v miestnej časti Ondrochov. Predmetom úpravy je zmena organizácie územia s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 1,4120 ha.

-Lokalita č.15 „ZAD č.1“ / k.ú. Ondrochov /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-T v miestnej časti Ondrochov. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV. Celková plocha lokality je 0,2460 ha. Vid' grafická príloha - výkres č.5a, č.5b;

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 ods. 2 a 3 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 10.11.2025 oznámenie, návrh strategického dokumentu a oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa ust. § 63 zákona v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lipova-zmeny-doplanky-c-1>

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Obec Lipová informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 10.11. do 26.11.2025.

Obec Komjatice informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 12.11. do 24.11. 2025.

Mesto Šurany informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 11.11. do 26.11.2025.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 11818/2025, CZ 45082/2025 zo dňa 12.11.2025):

„Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu a strategický dokument „Územný plán obce Lipová - Zmeny a doplnky č. 1“ nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.“

- k uvedenému oznámeniu nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

2) Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-NR-OOP6-2025/059177 zo dňa 13.11.2025):

- „Podľa ustanovenia § 13 v spojení s ustanovením § 14 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa §

12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa ustanovení § 13 v spojení s § 14 zákona.

Podľa ustanovenia § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

Pred konečným schválením

Pred konečným schválením UPN-O Lipová Zmeny a doplnky č. 1 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa ustanovení § 13 a § 14 zákona.

K žiadosti obec Lipová priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.

K Vašej žiadosti, či predložený strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. uvádzame, že Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán sa vyjadrí k žiadosti o udelenie súhlasu podľa ustanovení § 13 v spojení s § 14 zákona až po predložení všetkých vyššie uvedených podkladov potrebných k posúdeniu žiadosti.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje. Uvedú požiadavku premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č. 1. K posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril.

3) Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2025/059315 zo dňa 18.11.2025):

– „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN. Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

- k posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona sa nevyjadril.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že úrad samosprávneho kraja sa vyjadril, že predložené dokumenty nie sú v rozpore s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu Nitrianskeho kraja. Požiadavka dodržiavania uvedených zákonov bude zohľadňovaná v povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty.

4) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania (list č. 20568/2025-19.1.1, 71072/2025 zo dňa 20.11.2025):

- obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

- k obsahu predloženého oznámenia úrad nemá pripomienky, navrhuje neposudzovať dokument podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie

5) Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/032492-002 zo dňa 20.11.2025):

- „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu.

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

6) Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2025/032504-002 zo dňa 21.11.2025):

– „podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch, ku strategickému dokumentu – „Územný plán obce Lipová - Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré možno zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:

Podľa § 5 zákona o lesoch:

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13 zákona o lesoch) a v lesoch osobitného určenia (§ 14 zákona o lesoch),

b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,

c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,

d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,

e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňujú prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o lesoch, pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

(1) Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch,

(2) V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch,

(3) V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie,

(4) V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva),

(5) Dbieť na dostatočnú nosnosť mostov a priepustov.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva, že treba:

1. rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,

2. rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy.

Obec Lipová sa delí na dve katastrálne územia - Ondrochov a Mlynský Sek. Lesné pozemky sa nachádzajú iba v k. ú. Ondrochov, ktoré sú vyznačené na „Výkrese perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch, ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Toto ochranné pásmo lesa je taktiež vyznačené v grafickej časti Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lipová. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá žiadne ďalšie pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.“

- k posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona sa nevyjadril.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že nie sú pripomienky k návrhu strategického dokumentu z hľadiska ochrany lesov a lesných pozemkov, požiadavka dodržiavania uvedených ustanovení zákona o lesoch bude zohľadňovaná v povoleniach konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty.

7) Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2025/031960-002 zo dňa 21.11.2025):
-, „V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12 dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,

- podľa § 17 pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy,

- podľa § 18 požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,

- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu.“
-z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že uvedené požiadavky budú zohľadňované v povoleniach konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty. Požiadavka predloženia podkladov k vydaniu súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je premietnutá do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č. 1.

8) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP1-2025/060586 zo dňa 24.11.2025):

-, Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je strategický dokument spracovaný na požadovanej úrovni a obsahuje zásadné informácie o dotknutých územiach a prvkoch ÚSES.

Orgán ochrany prírody nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

9) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/058940 zo dňa 25.11.2025):

-, Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia a dodržania kvality ovzdušia v danej oblasti je potrebné pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.“
-nemá ďalšie pripomienky a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje a jeho zapracovanie premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č. 2. Uvedené požiadavky vo veci ochrany ovzdušia a dodržiavania kvality ovzdušia vyplývajú z platných právnych predpisov a ich dodržiavanie bude zohľadňované v povoleniach konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty.

10) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/060229 zo dňa 25.11.2025):

-, Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.“

-nemá pripomienky k predloženému oznámeniu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

11) Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2025/031932-003 zo dňa 25.11.2025):

- z hľadiska odpadového hospodárstva nie sú pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

- z hľadiska ochrany ovzdušia:

„Obec Lipová nie je zaradená medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia. Okresný úrad Nové Zámky v databáze Národného emisného a informačného systému eviduje v predmetnej lokalite stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie má orgán ochrany ovzdušia nasledovné pripomienky:

- Pri umiestňovaní zdrojov je potrebné dodržiavať Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – príloha č. 10 Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia, zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov

- Odporúčame prehodnotiť umiestnenie navrhovanej lokality č. 1 v k. ú. Mlynský Sek, kde predmetom úpravy zmeny územného plánu je zmena vnútornej organizácie územia v rámci plôch s funkciou bývania - IBV v blízkosti existujúceho poľnohospodárskeho areálu, v ktorom sa nachádza existujúci stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – Bioplynová stanica, resp. je potrebné preveriť odporúčanú odstupovú vzdialenosť, ktorá je podľa cit. vyhlášky 300 m.

- Do návrhu strategického dokumentu žiadame zapracovať konkrétne opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia resp. navrhované opatrenia určiť aj na zlepšovanie kvality ovzdušia obce.

Orgán ochrany ovzdušia k návrhu dokumentu „Územný plán obce Lipová - Zmeny a doplnky č.1“ nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov.“

-z hľadiska ochrany vôd:

„Predložený strategický dokument rieši územie 15 lokalít v katastrálnom území Mlynský Sek a Ondrochov. Nová funkcia týchto lokalít bude bývanie – IBV.

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody požadujeme odvádzať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa môže využiť iba v prípadoch vysokej zastavanosti územia, napríklad v centrách miest a nemožnosti odvádzať vodu z povrchového odtoku do vsaku ani do vodného toku.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.“

-z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

„Správny orgán po oboznámení sa podkladmi konštatuje, že v riešenom území je evidované nasledovné chránené územie:

- Chránený areál „Lipovský park“, v území ktorom platí podľa ust. § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny tretí stupeň ochrany, navrhované zmeny nezasahujú do tohto chráneného územia.

- Do riešeného územia nezasahuje žiadny prvok regionálneho územného systému ekologickej stability vyčlenených podľa dokumentácie ochrany prírody „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“ (dokument je zverejnený na webovom sídle správneho orgánu).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu požadujeme:

1. Doplniť do textu charakteristiku prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (ako napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu a interakčný prvok.
2. Určiť záväzne regulatívy vo veci podielu zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku v každom uvedenom územno priestorovom celku.

3. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň najmä pri novej IBV tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%.
4. V rámci navrhovaných nových lokalít IBV zasahujúcich mimo zastavaného územia obce vyčleniť plochy pre krajinnú zeleň za účelom ekologického a estetického dotvorenia plôch bývania a oddelenia IBV od okolitej poľnohospodárskej krajiny (ornej pôdy).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok a nepožaduje sa ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.“

-Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie za rešpektovania vyššie uvedených podmienok nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Lipová - Zmeny a doplnky č.1“ podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanoviská akceptuje, požiadavku orgánu ochrany ovzdušia premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č. 2, požiadavky štátnej správy ochrany vôd premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č. 3 a požiadavky orgánu ochrany prírody premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č. 4.

12) Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OSZP-2025/032243 zo dňa 24.11.2025):

- z hľadiska dopravy a cestných komunikácií nie sú námietky k strategickému dokumentu za dodržania nasledovných podmienok, a to že práce v styku s cestami II. a III. triedy vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 a príslušné STN, postupovať podľa podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2020 Z.z. v platnom znení, všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že uvedené požiadavky budú zohľadňované v povoloňavacích konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty.

13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. OHŽPaZ/3464/8992/2025 zo dňa 28.11.2025):

- s obsahom oznámenia súhlasí,
- predložené oznámenie nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, k posudzovanej strategickému dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril.

V stanovenej lehote nedoručili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch a dotknutá obec: Obec Lipová, Obec Komjatice a Mesto Šurany.

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli príslušného orgánu a prostredníctvom dotknutých obcí.

Verejnosť doručila v priebehu zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu stanovisko v nasledovnom rozsahu (stanovisko je uvádzané v skrátenom znení):

1) Helena Petíková (list doručený dňa 25.11.2025):

-ako vlastník dotknutého pozemku podľa C-KN parc.č. 119/1 podáva písomné námietky k strategickému dokumentu vo veci záberu jeho súkromných pozemkov na účely vybudovania novej komunikácie, s čím zásadne nesúhlasí,
- ďalšie námietky sa týkajú obsahu návrhu a k postupu obce podľa zákona č. 200/2022 Z.z., namieta, že obec prekračuje svoje zákonné kompetencie z dôvodu, že podľa staveného zákona a zákona o územnom plánovaní je obec oprávnená obstarávať zmeny a doplnky iba pre tie časti územia, pre ktoré existuje schválená územnoplánovacia dokumentácia, podľa nej obec obstaráva ZaD č. 1 pre územie, ktoré vôbec nie je obsiahnuté v platnom územnom pláne obce schválenom v roku 2018,

- namieta, že v ZaD č. 1 nie sú zohľadnené zmeny – zrealizované stavby zrealizované od r. 2018 do 2024, spracovateľ nepreveril súlad existujúcej výstavby s platným ÚPN 2018, grafické časti neodrážajú skutočnú zástavbu a vedú k nesúladu medzi realitou a navrhovaným stavom,
- namieta nejednoznačnú interpretáciu záväzných regulatív, ktoré sú formulované tak, že umožňujú viacvýznamový výklad, čo je v praxi zneužívané stavebníkmi a stavebným úradom pri povoľovaní stavieb,
- namieta rozpor s koncepciou ÚPN 2018 vo veci zachovania pôvodnej parcelácie a vidieckeho charakteru obce z dôvodu, že ZaD č. 1 umožňujú zvyšovanie koeficientu zastavanosti, podporujú živelnú drobnú parceláciu, nereagujú na problém parkovania na obecných pozemkoch a záberu uličnej zelene,
- poukazuje na rozpor v hodnotení stavu dopravnej infraštruktúry a že ZaD č. 1 nehodnotia reálnu kapacitu dopravnej siete, pričom výstavba ďalšej IBV spôsobí preťaženie dopravy,
- poukazuje na to, že podľa stavebného zákona pred realizáciou dopravných stavieb je nevyhnutné mať vysporiadanie majetkoprávných vzťahov, čo ÚPN a ZaD č. 1 ignorujú, obec nemá vysporiadané pozemky na prístupových komunikáciách k novým IBV a preto takéto plánovanie je nezákonné,
- namieta, že obec na úradnej tabuli a na webovom sídle zverejnila len textovú časť, nie grafické časti, čím porušila povinnosť zverejniť celú dokumentáciu, čo znemožňuje riadne uplatnenie pripomienok a námietok,
- namieta, že grafické časti sú spracované v rozpore so stavebným zákonom a prekračujú rámec ÚPN z dôvodu, že podľa nej obsahujú prvky, ktoré patria do územného plánu zóny,
- namieta, že obec nemá pre účely ZaD platný súhlas príslušného pozemkového úradu s trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a takýto súhlas je zákonnou podmienkou pre schválenie územnoplánovacej dokumentácie,
- v závere uvádza 8 požiadaviek:
 - 1.vypustiť z návrhu ZaD č. 1 trasovanie komunikácie cez moje súkromné pozemky,
 - 2.pozastaviť proces schvaľovania ZaD č. 1, kým nebudú doplnené všetky povinné časti a odstránené rozpory so zákonom,
 3. vypracovať riadne aktualizované podklady, ktoré budú zodpovedať skutočnému stavu v teréne,
 4. zabezpečiť, aby grafické časti ZaD neobsahovali prvky patriace do územného plánu zóny,
 5. zverejniť kompletnú dokumentáciu (vrátane grafických častí),
 6. zabezpečiť dodržiavanie záväzných regulatívov ÚPN 2018 týkajúcich sa parcelácie, vidieckeho rázu obce a dopravnej koncepcie,
 7. vykonať riadne prerokovanie s dotknutými vlastníkami pozemkov,
 8. zabezpečiť vyjadrenie k námietkam bez zbytočného odkladu.
- vyjadruje zásadný nesúhlas s predloženým strategickým dokumentom.

Stanovisko príslušného orgánu:

Príslušný orgán konštatuje, že:

- zisťovacie konanie je postup, ktorého účelom je zistiť, či predložený strategický dokument môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie; výsledkom tohto postupu je rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktorým sa určuje, či sa predložená zmena strategického dokumentu má alebo nemá posudzovať podľa zákona, v stanoviskách dotknutých orgánov nebol identifikovaný žiadny negatívny vplyv tohto strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva,
- námietka vo veci chýbajúceho súhlasu príslušného pozemkového úradu s trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely smeruje k požiadavke, ktorá vyplýva zo z ust. § 31 ods. 21 zákona č. 200/2022 Z.z., na túto zákonnú povinnosť upozornil aj príslušný dotknutý orgán a táto požiadavka bola zohľadnená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č. 1,
- námietky a pripomienky vzťahujúce sa na obsah strategického dokumentu a postup obce v rámci procesu obstarávania a prerokovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení nie sú predmetom tohto zisťovacieho konania z dôvodu, že ide o proces, ktorý sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto osobitného zákona a obec má povinnosť vyhodnotiť doručené pripomienky a rozhodnúť, či ich zapracuje do návrhu strategického dokumentu,
- práva vlastníka pozemku, pre ktorý sa navrhuje nové funkčné využitie sa týmto strategickým dokumentom nemení. Reálny priamy vplyv na právne postavenie vlastníka pozemku sa materializuje až v rovine aplikačných procesov a individuálnych správnych aktov vydávaných podľa osobitných predpisov ako je napr. zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon...,
- strategický dokument nezakladá právo na realizáciu navrhovaných činností v súvislosti s novým funkčným využitím územia t.j. ani k realizácii novej komunikácie alebo novej IBV a neoprávňuje uskutočňovať konkrétne stavby bez následných povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov,

- vo veci záberu uličnej zelene resp. všeobecnejšie vo veci zabezpečenia podielu zelene pri novonavrhovanej zástavbe sa vyjadril aj dotknutý orgán ochrany prírody a jeho konkrétne požiadavky boli premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia v bode č. 4,
 - obec si splnila svoju povinnosť vyplývajúcu z ust. § 6 ods. 5 zákona, t.j. oznámila verejnosti, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie bolo verejnosti prístupné od 10.11. do 26.11.2025, spôsob a rozsah zverejnenia strategického dokumentu podľa zákona č. 200/2025 Z.z. nie je predmetom tohto zisťovacieho konania,
 - námietka vo veci rozporu so stavebným zákonom nie je predmetom tohto zisťovacieho konania, tieto prípadné rozpory budú predmetom povolovacích procesov podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon...
- Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, námietky týkajúce sa zložiek životného prostredia (ochrany pôdy a ochrany zelene) sú premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, tak ako je uvedené, ostatné uvedené námietky nie sú predmetom tohto zisťovacieho konania z uvedených dôvodov.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu.

Záver

Podľa ust. § 7 ods. 4 zákona príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu prihliadal :

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona nasledovne:

- zmeny a doplnky územného plánu obce majú charakter zmien a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom,

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja neuviedli žiadne námietky vo veci nesúladiu strategického dokumentu s platným územným plánom Regiónu Nitrianskeho kraja,

- Strategický dokument nemá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie nasledovne:

-v riešenom území nie sú evidované územia NATURA 2000, navrhované zmeny nezasahujú do chráneného územia (CHA Lipovský park) vyhláseného podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení,

- dotknuté orgány vo veci ochrany zložiek životného prostredia neidentifikovali žiadny negatívny vplyv strategického dokumentu na vodu, ovzdušie, pôdu a prírodu,

- za priamy vplyv strategického dokumentu je možné považovať navrhované zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania uvedených lokalít, tým že vytvárajú podmienky pre vznik nových plôch určených na bývanie (IBV) a pre novú miestnu cestu a s tým spojený nárast frekvencie dopravy a nároky na novú technickú infraštruktúru. V povolovacích konaniach pre nové stavby podľa osobitných predpisov sa budú vyjadrovať aj dotknuté orgány pre jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré budú posudzovať tieto stavby tak, aby neboli v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie,

-strategický dokument stanovuje zásady a regulatívy pre jednotlivé oblasti vrátane ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie,

-strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré budú trvalo nepriaznivo pôsobiť na zdravotný stav obyvateľstva, predpokladá sa len krátkodobý vplyv súvisiaci s výstavbou nových stavieb (hluk a prašnosť), po ukončení stavebných prác tieto vplyvy zaniknú,

- najväčší vplyv v súvislosti s návrhom strategického dokumentu je záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany pôd. Príslušné orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy vo svojich stanoviskách uviedli zákonné požiadavky vyplývajúce z osobitných predpisov vo veci ochrany poľnohospodárskej pôdy a tie boli premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

3. na stanoviská podľa ust. § 6 ods. 6 zákona nasledovne:

- V uvedených stanoviskách dotknutých orgánov nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona. Požiadavky boli zväčša smerované k dodržiavaniu platných osobitných zákonov, konkrétne požiadavky boli premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Pripomienky verejnosti vo veci ochrany poľnohospodárskej pôdy a ochrany zelene boli zohľadnené v kontexte s pripomienkami príslušných dotknutých orgánov a premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia tak ako je uvedené, ostatné námietky neboli akceptované z uvedených dôvodov.

4. na výsledky konzultácií vykonaných podľa ust. § 63 zákona nasledovne:

- počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa ust. § 63 zákona.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania požiadaviek uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

S poukazom na ust. § 64 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na zisťovacie konanie vo veci posudzovania návrhov strategických dokumentov sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Obec Lipová, Lipová 203, 941 02 Lipová, Slovenská republika

Mesto Šurany, Nám. hrdinov 1, 942 01 Šurany, Slovenská republika

Obec Komjatice (OVM), Nádražná 0, 941 06 Komjatice, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Podzámska 25,
940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NOVÝCH ZÁMKOCH, Komárňanská cesta 15, 940 64 Nové Zámky,
Slovenská republika